



**PARTE COMÚN**

**TEMA 1.** La Constitución española de 1978: título preliminar, título I artículos 10, 14, 23, capítulo IV y capítulo V, y título VIII.

**TEMA 2.** Ley orgánica 1/1981, de 6 de abril, del Estatuto de Autonomía para Galicia: título I, título II y título III.

**TEMA 3.** Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas: título III, título IV capítulo I y capítulo IV, y título V.

**TEMA 4.** Ley 4/2019, de 17 de julio, de la administración digital de Galicia: título preliminar y título I capítulo I.

**TEMA 5.** Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público: título preliminar capítulos III y IV.

**TEMA 6.** Ley 16/2010, de 17 de diciembre, de organización y funcionamiento de la Administración general y del sector público autonómico: título preliminar y título I.

**TEMA 7.** Ley 2/2015, de 29 de abril, del empleo público de Galicia: título III, título VI capítulos III y IV, y título VIII.

**TEMA 8.** Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales: título I, título II, título III y título VIII.

**TEMA 9.** Decreto legislativo 2/2015, de 12 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de igualdad: título preliminar y título I.

Y el título I de la Ley orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de medidas de protección integral contra la violencia de género.

**TEMA 10.** Real decreto legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley general de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social: título preliminar y título I.

**TEMA 11.** Ley 1/2016, de 18 de enero, de transparencia y buen gobierno: título preliminar y título I.

**TEMA 12.** Ley 9/2007, de 13 de enero, de subvenciones de Galicia.

**TEMA 13.** Ley 9/2017, de contratos del sector público, libros I y II.



**PARTE ESPECÍFICA**

**TEMA 1.** La Ley 38/1999, de ordenación de la edificación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Agentes. Responsabilidades y garantías.

**TEMA 2.** Disposiciones relacionadas con la edificación. Normas, reglamentos e instrucciones.

**TEMA 3.** Disposiciones sobre redacción de proyectos y dirección de obras. El libro de órdenes y visitas. El certificado final de obras. Responsabilidad profesional del arquitecto. Intervenciones de los colegios profesionales de arquitectos. El visado colegial.

**TEMA 4.** El Código técnico de edificación. Ámbito de aplicación. Partes y contenidos. Generalidades y exigencias básicas.

**TEMA 5.** Seguridad estructural en la edificación. DB-SE. Resistencia y estabilidad. Aptitud al servicio. Relación con otras normativas estructurales. Normativa de acciones en la edificación. DB-SE-AE. Cimentaciones en la edificación. DB-SE-C.

**TEMA 6.** Cimentaciones en la edificación. DB-SE-C.

**TEMA 7.** Estructuras de acero en edificación. DB-SE-A.

**TEMA 8.** Estructuras de fábrica en edificación. DB-SE-F.

**TEMA 9.** Estructuras de madera en edificación. DB-SE-M.

**TEMA 10.** Seguridad en caso de incendios en la edificación. DB-SI.

**TEMA 11.** Seguridad de utilización en la edificación. Exigencias básicas SUA 1 a SUA 8.

**TEMA 12.** Condiciones de salubridad en la edificación. DB-HS.

**TEMA 13.** Ahorro de energía en la edificación. DB-HE.

**TEMA 14.** La certificación de eficiencia energética.

**TEMA 15.** Condiciones acústicas en la edificación Normativa técnica. DB-HR.

**TEMA 16.** Estructuras de hormigón en la edificación. EHE.



**TEMA 17.** Condiciones mínimas de habitabilidad. La normativa gallega de habitabilidad.

**TEMA 18.** Normativa estatal vigente en materia de accesibilidad. Aspectos básicos de la Ley 51/2003, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. Real decreto 505/2007. Exigencia básica SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad.

**TEMA 19.** Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

**TEMA 20.** Normativa autonómica vigente en materia de accesibilidad. Conceptos básicos. El Código de accesibilidad.

**TEMA 21.** El control de calidad en la edificación. Las entidades y laboratorios de control de calidad en la edificación. Normativa autonómica. Exigencias de control de recepción y ejecución en el Código técnico de edificación.

**TEMA 22.** Seguridad y salud en las obras de construcción. Real decreto 1627/1997.

**TEMA 23.** Organización de obras: técnicas de programación. Plan de obra. Control del proceso constructivo.

**TEMA 24.** Organización de obras: técnicas de programación PERT y GANTT. Plan de obra. Control del proceso constructivo.

**TEMA 25.** El contrato de obras: tipos de expedientes de contratación. Formas de adjudicación. Formalización del contrato. Comprobación del replanteo.

**TEMA 26.** Ejecución del contrato de obras. Derechos o deberes de los contratistas. Abonos al contratista. Modificación del contrato de obras. Recepción y liquidación. Revisión de precios.

**TEMA 27.** Legislación actual sobre viviendas de protección oficial. Normas generales. Normas de diseño y calidad. Requisitos, calificación y tipo de promoción. Viviendas de protección autonómica. Normativa autonómica.

**TEMA 28.** Actuaciones protegidas en materia de rehabilitación. Legislación estatal y autonómica. Rehabilitación de viviendas y edificios en medio rural y en conjuntos históricos. Final exterior de viviendas rurales. Infravivienda. Requisitos, condiciones y tramitación.

**TEMA 29.** Derecho urbanístico: evolución histórica de la legislación urbanística en España. Evolución de la legislación gallega sobre urbanismo y ordenación del territorio. Principios básicos del ordenamiento urbanístico vigente.

**TEMA 30.** La organización administrativa del urbanismo: el urbanismo como función pública. Competencias de la Administración del Estado. Competencias de la Administración autonómica: órganos urbanísticos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia. Competencias de la Administración local, en particular, las de carácter municipal.



**TEMA 31.** La Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, y la Ley 3/2016, de 1 de marzo, de medidas en materia de proyectos públicos de urgencia o de excepcional interés: objetivos y principios generales.

**TEMA 32.** Régimen jurídico del suelo: derechos y deberes de los propietarios del suelo. La clasificación urbanística del suelo. Las normas de aplicación directa. Régimen jurídico de aplicación a los ayuntamientos con planeamiento no adaptado a la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

**TEMA 33.** El planeamiento urbanístico: los planes como figuras centrales del ordenamiento urbanístico. Disposiciones generales sobre el planeamiento: sostenibilidad y calidad de vida y cohesión social.

**TEMA 34.** El Plan básico autonómico de Galicia y los planes básicos municipales.

**TEMA 35.** El Plan general de ordenación municipal: documentación y determinaciones. Procedimiento de elaboración y aprobación.

**TEMA 36.** Las normas técnicas de planeamiento urbanístico de Galicia.

**TEMA 37.** El planeamiento del desarrollo: planes parciales y planes especiales. Otras figuras de planeamiento: las delimitaciones del suelo de núcleo rural; los estudios de detalle; los catálogos.

**TEMA 38.** Vigencia, modificación y efectos de la aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico: el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia. El régimen del fuera de ordenación.

**TEMA 39.** Ejecución del planeamiento: principios generales. Áreas de reparto y polígonos. Los sistemas de actuación: cooperación, expropiación, concierto y compensación. Obtención de terrenos de sistemas generales y locales.

**TEMA 40.** Los títulos habilitantes municipales de naturaleza urbanística: licencias y comunicaciones previas. Disciplina urbanística: principios generales. La protección de la legalidad urbanística, infracciones urbanísticas y sus sanciones. La inspección urbanística.

**TEMA 41.** Ordenación del territorio: principios generales. Los instrumentos de ordenación del territorio (I): Directrices de ordenación del territorio: las directrices de ordenación del territorio de Galicia (Decreto 19/2011, de 10 de febrero); los planes territoriales: integrados y especiales. El Plan de ordenación del litoral (Decreto 20/2011, de 10 de febrero).

**TEMA 42.** Los instrumentos de ordenación del territorio (II): Los planes sectoriales. Los proyectos de interés autonómico. Procedimiento de aprobación de los instrumentos de ordenación del territorio. Modificación, efectos y vigencia de los instrumentos de ordenación del territorio.

**TEMA 43.** Carreteras y ferrocarril: legislación estatal y autonómica.



**TEMA 44.** Costas y puertos: legislación estatal y autonómica. El dominio público marítimo terrestre y su protección. Planificación urbanística de la franja litoral y de los puertos. Distribución de competencias entre las administraciones estatal, autonómica y local.

**TEMA 45.** Espacios naturales: legislación estatal y autonómica. Espacios naturales de interés comunitario: la Red Natura 2000. Usos permitidos y prohibidos en las zonas de especial conservación. Significado de las actividades vinculadas a los usos tradicionales.

**TEMA 46.** El patrimonio cultural: evolución del concepto del patrimonio a través de documentos y cartas internacionales. Criterios de intervención en conjuntos histórico-artísticos y en los edificios históricos. Materiales y sistemas constructivos tradicionales aplicados a la conservación y restauración.

**TEMA 47.** Legislación estatal y autonómica de protección del patrimonio cultural. Competencias y obligaciones de las distintas administraciones en la protección del patrimonio cultural.

**TEMA 48.** Ley 3/1996, de protección de los Caminos de Santiago. La protección del Camino de Santiago, las determinaciones y los criterios aplicables en los informes y autorizaciones a los planes, programas y proyectos que se desarrollen en los ámbitos afectados por la delimitación del Camino de Santiago francés, aprobada por el Decreto 227/2011, de 2 de diciembre, y el Decreto 144/2012, de 29 de junio.

**TEMA 49.** Principios legales de protección del patrimonio cultural y su vinculación con la legislación vigente en materia de ordenación urbanística y protección del medio rural.

**TEMA 50.** Sistemas de valoración según el objetivo de valor: método del coste, método de comparación, método residual y método de actualización de rentas. La depreciación: clases.

**TEMA 51.** Valoraciones urbanísticas y expropiatorias. Regulación contenida en el texto refundido de la Ley del suelo (Real decreto legislativo 2/2008) y en el Reglamento de valoraciones (Real decreto 1492/2011).

**TEMA 52.** Valoraciones fiscales. Valor catastral (normativa técnica estatal para su cálculo). La comprobación de valores de precios medios de mercado aplicable a determinados inmuebles rústicos y urbanos situados en la Comunidad Autónoma de Galicia (normativa técnica autonómica para su cálculo).

**TEMA 53.** La legislación de arrendamientos urbanos. Principios generales.